



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/18-03/03

URBROJ: 531-09-01-03-03/01-21-20

Zagreb, 26. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/2020) i članka 4. i članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi

ODLUKU

**o davanju Općini Sopje na uporabu nekretnine u k.o. Kapinci -
bivša karaula „Zanoš - Kapinci“ na području Općine Sopje**

I.

Općini Sopje daje se na uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koja u naravi predstavlja bivšu vojnu nekretninu - bivša karaula „Zanoš - Kapinci“ na području Općine Sopje, NVI 541, inv. broj: 708342, označena kao:

- k.č.br. 31/1, Kapinci, dvorište, javna zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, pomoćna zgrada, ukupne površine 9.539 m², upisane u zk.ul.br. 376 k.o. Kapinci, Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Slatina, upisanog prava vlasništva u korist „Republika Hrvatska“, za dio 1/1.

a za potrebe obavljanja djelatnosti javne namjene na području Općine Sopje (rad udruga, klubova i društva koji djeluju na području Općine Sopje - Udruge sportske rekreacije „SLOGA“, NK „Podravac“ i KUD „Podravac“).

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Općini Sopje, bez naknade, na vrijeme potrebno za obavljanje djelatnosti iz točke I. ove Odluke, odnosno dok Općina Sopje donese izmjene Prostornog plana uređenja Općine Sopje, kojim će se za označenu nekretninu odrediti namjena - sport i rekreativne djelatnosti, te ostale društvene djelatnosti od interesa za građane Općine Sopje i izradi odgovarajuće projekte (idejni projekt i dr.) za realizaciju namjeravanih sadržaja, te Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i/ili nadležno

tijelo za upravljanje državnom imovine donese odluku po dopuni zahtjeva Općine Sopje, koji zahtjev za darovanje označene nekretnine Općini Sopje se vodi kod Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 940-06/18-03/03, koji zahtjev za darovanje će se rješavati sukladno odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom („N.N.“, br. 52/18) i dr. propisima ili Ministarstvo prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine donese odluku o raspolaganju označenom nekretninom iz točke I ove Odluke sukladno namjeni koja će biti utvrđena planiranim izmjenama Prostornog plana uređenja Općine Sopje.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed iste, podmirivati sve troškove nastale po osnovi uporabe dodijeljene nekretnine i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškova investicijskog i redovitog održavanja nekretnine iz točke I. ove Odluke, te sve druge troškove.

IV.

Za svaki građevinski zahvat na nekretnini iz točke I. ove Odluke, korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke je dužan pribaviti pisanu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Korisnik nekretnine iz točke I. ove Odluke odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženi sredstava u nekretninu iz točke I. ove Odluke.

V.

S Općinom Sopje sklopit će se Ugovor o davanju na uporabu nekretnine iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Općina Sopje, Kralja Tomislava 20, 33 525 Sopje,
2. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta.
3. pismohrana – ovdje.